

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj spisa: St-499/2022
Dužnik: HOTEL LAUNDRY j.d.o.o., OIB: 93415879641, Ulica kralja Zvonimira 28, Stari Grad

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.1.2023.-24.4.2023.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl. br. gornji, od 25. listopada 2022., imenovan sam stečajnim upraviteljem Dužnika.

Nakon održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta, pristupio sam radnjama za unovčenje stečajne mase. S tim u vezi, od Porezne uprave sam pribavio procjenu tržišne vrijednosti za četiri cestovna motorna vozila koja čine stečajnu masu. Dopis s procijenjenom vrijednošću vozila, kao i fotografije istih, prilažem ovom izvješću. Prodaja vozila, po procijenjenoj vrijednosti, oglašena je na e-Oglasna ploča sudova, FINA-inom očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku, sudačkoj mreži i Indeks oglasima. Interes potencijalnih kupaca za oglašenim vozilima je u potpunosti izostao što sugerira mogućnost da je kataloški utvrđena vrijednost vozila u neskladu s realnom vrijednošću istih.

Postupajući po nalogu Skupštine stečajni upravitelj je kontaktirao nekolicinu društava koja se bave otkupom otpadnih vozila. Do trenutka zaključenja ovog izvješća zaprimljena je samo jedna ponuda i to CE-ZA-R d.o.o. prema kojoj bi navedeno društvo bilo spremno platiti iznos od 0,25 €/kg, za cjelovita vozila. Ponudu društva CE-ZA-R prilažem ovom izvješću. Budući da prometne dozvole za predmetna vozila nikada nisu dostavljene stečajnom upravitelju, uz argumentaciju bivšeg zakonskog zastupnika kako su iste izgubljene, stečajni upravitelj je od nadležne policijske uprave pribavio potvrde o prijavi gubitka.

U odnosu na preostalu imovinu koja čini stečajnu masu, 16 perilica i 12 sušilica marke LG stečajni upravitelj je postupajući u skladu s odlukom skupštine kontaktirao nekolicinu procjenitelja radi utvrđivanja vrijednosti strojeva. Od svih kontaktiranih vještaka ponudu za procjenu je poslano samo vještak Duško Borojević. Ponuda za procjenu iznosila je 1.000 eura, bez PDV, i ista nije bila prihvaćena od strane stečajnog upravitelja. Naime, prema riječima bivšeg zakonskog zastupnika strojevi su bili u jako lošem stanju te je postojala bojazan da je trošak procjene neopravdano visok u odnosu na ono što bi se moglo uprihoditi prodajom takvih strojeva. Ponuda vještaka Duška Borojevića prilaže se ovom izvješću.

Bivši zakonski zastupnik Dužnika je tijekom veljače 2023. obavijestio stečajnog upravitelja o oštećenju predmetnih strojeva, na način da su istima otuđeni elektromotori. Predmetni strojevi nalazili su se u Velikom Trgovišću, na adresi Trg Stjepana i Franje Tuđmana bb, u objektu u vlasništvu Općine Veliko Trgovišće. Tijekom ožujka 2023. bivši zakonski zastupnik Dužnika obavještava stečajnog upravitelja o otuđenju 15 perilica i 11 strojeva za sušenje. Dana 15. ožujka 2023. podnosi prijavu nadležnoj policijskoj postaji čiji službenici temeljem obavljenog izvida utvrđuju da nema elemenata kaznenog djela za koje se progon pokreće po službenoj dužnosti, kao ni prekršaja, već da se radi o neriješenim imovinsko-pravnim odnosima. Temeljem traženja stečajnog upravitelja PP Zabok izdala je potvrdu o događaju

koju dostavljam u privitku izvješća. Također, izvješću se prilaže i javnobilježnički ovjerena izjava bivšeg zakonskog zastupnika Dužniku o ovom događaju.

Sukladno odluci vjerovnika s ročišta održanog 24. siječnja 2023. stečajni upravitelj je upućen dodatno ispitati poslovnu dokumentaciju koja se odnosi na potraživanja Dužnika. Unatoč traženju stečajni upravitelj nije uspio pribaviti relevantnu dokumentaciju uz argumentaciju bivšeg zakonskog zastupnika Dužnika kako istu nema te da je poslovna korespondencija obavljana preko maila, a da se mail server ne koristi dugo te da ne raspolaže kopijama. Također, bivši zakonski zastupnik ustrajava u tvrdnji da je knjigovodstveni servis propustio isknjižiti predmetne tražbine iako su iste bile nenaplative.

Stečajni upravitelj je temeljem zahtjeva Agencije za osiguranje radničkih tražbina otvorio posebni namjenski žiro račun, koji ne podliježe redovitoj raspodjeli sredstava, a na koji je Agencija dana 14. travnja 2023. doznačila iznos od EUR 15.221,42. Navedena sredstva stečajni upravitelj je isplatio dvanestorici radnika na ime neisplaćenih plaća i doprinosa na plaću, sukladno rješenju Agencije. Prema informacijama iz Agencije odobrena je isplata sredstava za još troje radnika dok je zahtjev bivšeg zakonskog zastupnika/direktora Dužnika odbijen kako neosnovan.

Radnici Dijani Rešetar je dana 14. travnja 2023. godine isteklo pravo na korištenje roditeljskog dopusta. Stečajni upravitelj će dotičnoj otkazati ugovor o radu po ispunjenju pretpostavki propisanih Zakonom o radu.

Ukupan priliv po žiro računa Dužnika, od dana otvaranja istog, iznosio je 227,00 eura. Jednako toliko iznosio je i odliv budući da je račun Dužnika blokiran od strane radnika tako da saldo računa iznosi EUR 0,00.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj uputit će Sudu prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluka u vezi s daljnjim tijekom stečajnog postupka.

Split, 24. travnja 2023.

Stečajni upravitelj